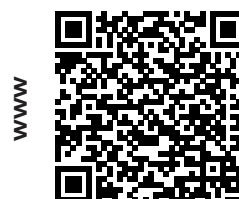


# Komplex nádherných rodinných domov nad hradom - Vila D - Bartókova

Rodinný dom Bratislava - Historické jadro, Bartókova



850.000,- €

Babony TRE s.r.o.

office@babonytre.sk

## Podrobné informácie

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>Celková rozloha</b>         | 198m <sup>2</sup> |
| <b>Zastavaná plocha</b>        | 82m <sup>2</sup>  |
| <b>Rozloha pozemku</b>         | 623m <sup>2</sup> |
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 198m <sup>2</sup> |
| <b>Koeficient zastavanosti</b> | 82                |
| <b>Typ</b>                     | predaj            |
| <b>Vlastníctvo</b>             | osobné            |
| <b>Status</b>                  | aktívne           |
| <b>Odvoz odpadu</b>            | áno - separovaný  |
| <b>Voda</b>                    | verejný vodovod   |
| <b>Plyn</b>                    | áno               |
| <b>Kanalizácia</b>             | áno               |
| <b>Internet</b>                | optika            |
| <b>Garáž</b>                   | áno               |
| <b>Parkovanie</b>              | vlastné vyhradené |
| <b>Inžinierske siete</b>       | áno               |

## Popis nehnuteľnosti

Vila D je súčasťou stavby uzatvoreného komplexu 5 domov prístupných z Bartókovej ulice – Bratislava I, Staré mesto. Na všetky objekty a inžinierske siete je vydané právoplatné stavebné povolenie.

Komplex je navrhnutý architektonickou kanceláriou ART OF SPACE s.r.o. a rieši nielen samotnú architektúru objektov, ale aj komunikácie, spevnené plochy, oporné múry či samotnú zeleň. Vily sa prezentujú súčasným designom, otvorenými presklenými plochami a veľkorysými pôdorysmi.

Projekt plne rešpektuje danosti riešeného územia – svahovitý terén, výhľady, svetové strany, množstvo jestvujúcej zelene a v prvom rade požiadavku na vlastné súkromie každého domu.



Babony TRE s.r.o.  
Kozia 7  
811 03 Bratislava  
www.babonytre.sk