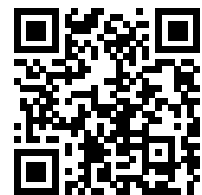


# Babony TRE | Na predaj pekný 4 izbový rodinný dom s garážou v Rovinke

Rodinný dom Rovinka, Astrová 22



3D prehliadka



**359.000,- €**  
vrátane provízie

**Bc. Dalibor Farenzena /**  
**Director COO**  
realitný maklér/ partner

**+421 917 117 539**  
dalibor.farenzena@babonytre.sk

## Podrobné informácie

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| <b>Zastavaná plocha</b>        | 112.6m <sup>2</sup>  |
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 155.18m <sup>2</sup> |
| <b>Počet poschodí</b>          | 2                    |
| <b>Počet izieb</b>             | 4                    |
| <b>Typ</b>                     | predaj               |
| <b>Status</b>                  | aktívne              |
| <b>Odvoz odpadu</b>            | áno                  |
| <b>Voda</b>                    | verejný vodovod      |
| <b>Kanalizácia</b>             | áno                  |
| <b>Internet</b>                | optika               |
| <b>Kúpeľňa</b>                 | áno                  |
| <b>Vykurovanie</b>             | vlastné - plyn       |
| <b>Balkón</b>                  | 0m <sup>2</sup>      |
| <b>Terasa</b>                  | 0m <sup>2</sup>      |
| <b>Garáž</b>                   | áno                  |
| <b>Inžinierske siete</b>       | áno                  |

## Popis nehnuteľnosti

Babony TRE Vám ponúka na predaj pekný a priestranný 4 - izbový rodinný dom v obci Rovinka, ktorá je len 15 min do centra Bratislavy.

**RODINNÝ DOM:**  
Rodinný dom pôsobí veľmi príjemne, vzdušne a zabezpečí Vám komfort a pohodlie pre celú rodinu. Pred vstupom do domu sa nachádza predzáhradka s vybudovaným prístreškom a vedľa vchodu sa nachádza vstup do garáže. Pred garážou je taktiež plnohodnotné parkovacie miesto pre druhé auto.

Samotný dom má zastavanú plochu 99 m<sup>2</sup>, záhrada má rozlohu 141 m<sup>2</sup> a predzáhradka je o rozlohe 31 m<sup>2</sup>.

Po vstupe do domu sa nachádza priestranná chodba s úložným priestorom, hostovská toaleta a technická miestnosť, ktorá je šikovne schovaná za dverami roldor.



Babony TRE s.r.o.  
Kozia 7  
811 03 Bratislava  
www.babonytre.sk